

**Стоимость услуг/работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Красногорск, Красногорский бульвар, д. 23 корпус 1**

№ п/п	Наименование статьи затрат	Стоимость на 1 м2, руб.
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно-технический работников (ИТР).	6,99
2.	Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании). Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, техобслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	5,76
2.1.	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД	0,87
2.2.	Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	0,27
2.3.	Материалы для выполнения малярных и прочих работ (содержание конструктивных элементов здания, фасада, МОП)	2,74
2.4.	Материалы для выполнения работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для системы электроснабжения)	0,68
2.5.	Материалы для содержания спец. Систем (противопожарные, дымоудаления, вентиляция)	0,72
2.6.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	0,48
3.	Работы, выполняемые подрядными организациями по содержанию мест общего пользования	4,70
4.	Работы выполняемы подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по текущему ремонту общего имущества дома	7,85
4.1.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	3,67
4.4.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	2,03
4.5.	Техническое обслуживание специальных систем	1,67
4.5.1.	Техническое обслуживание АСКУЭ	0,24
4.5.2.	Содержание систем автоматизации и диспетчеризации	1,43
4.6.	Замеры сопротивления изоляции в системе электроснабжения	0,20
4.7.	Поверка контрольно-измерительного оборудования	0,10
4.8.	Изготовление энергетического паспорта дома	0,01
4.9.	Вывоз опасных отходов	0,17
5.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по содержанию прилегающей территории дома	3,77
6.	Услуги банка	0,13

7.	Затраты связанные с управлением МКД (ФОТ управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские, почтовые и хоз.жрасходы и др.)	6,52
8.	Рентабельность (2%)	0,71
ВСЕГО РАСХОДОВ		36,43

*Цена услуги руб/м.кв. – цена услуги, которую оплачивает собственник с 1 м.кв. общей площади помещения находящегося в собственности.