

**Планируемые работы и затраты на 2022 г. по адресу:
МО, г. Красногорск, Красногорский б-р, дом 23 корпус 2**

Общая площадь МКД

24 842.50

(в том числе паркинг 4299 кв.м)

№ п/п	Наименование статьи затрат	Стоимость на 1 м2, руб.	В месяц, руб.	В года, руб.
1	Расходы на основной производственный персонал (ОПП) и инженерно-технический работников (ИТР).	6.99	173 667.95	2 084 015.38
2.	Работы, выполняемые хоз.способом (собственными силами Управляющей компании). Содержание и текущий ремонт мест общего пользования, тех.обслуживание инженерного оборудования и специальных систем.	5.03	124 971.36	1 499 656.27
2.1.	Материалы для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту систем водоснабжения (холодного, горячего), отопления и водоотведения МКД	0.87	21 615.32	259 383.89
2.1.1.	Инструмент и оборудование	0.58	14 410.22	172 922.59
2.1.2.	Расходный материал	0.29	7 205.11	86 461.30
2.2.	Материалы для выполнения работ по содержанию окон и дверей в местах общего пользования	0.27	6 708.20	80 498.45
2.3.	Материалы для выполнения малярных и прочих работ (содержание конструктивных элементов здания, фасада, МОП)	2.01	49 938.85	599 266.22
2.3.1.	Установка системы управления доступом на пожарные выходы с паркинга и из подъезда, и лифтовые холлы в паркинге	0.73	18 131.67	217 580.00
2.3.2.	Срез бордюра в паркинге	0.36	8 949.60	107 395.22
2.3.3.	Ремонт фасада и конструктивных элементов здания	0.31	7 702.01	92 424.14
2.3.4.	Закупка инструмента, расходников и оборудования	0.1	2 484.52	29 814.24
2.3.5.	Локальный ремонт гидроизоляции паркинга	0.2	4 969.04	59 628.48
2.3.6.	Локальный ремонт кровли	0.31	7 702.01	92 424.14
2.4.	Материалы для выполнения работ по содержанию электрооборудования (замена ламп, светильников и прочих запасных частей для системы электроснабжения)	0.58	14 410.22	172 922.59
2.5.	Материалы для содержания спец. Систем (противопожарные, дымоудаления, вентиляция)	0.67	16 646.28	199 755.41
2.6.	Материалы для содержания системы контроля загазованности подземного паркинга (частичная замена датчиков СО СН (чувствительный элемент)	0.35	8 695.82	104 349.84
2.7.	Материалы для обслуживания системы контроля доступа	0.28	6 956.66	83 479.87
3.	Работы, выполняемые подрядными организациями по содержанию мест общего пользования	7.01	174 164.85	2 089 978.22
3.1.	Содержание мест общего пользования (уборка лестничных клеток, коридоров, холлов, кабин лифтов)	2.75	68 324.30	819 891.60
3.2.	Содержание мест общего пользования (уборка паркинга)	4.03	100 126.16	1 201 513.87
3.3.	Мытье остекления в местах общего пользования	0.15	3 726.78	44 721.36
3.4.	Дезинсекция, дератизация территории паркинга, придомовой территории в местах контейнерных площадок, в технических помещениях	0.08	1 987.62	23 851.39

4.	Работы выполняемы подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по текущему ремонту мест общего пользования жилых домов (общего имущества собственников жилых домов)	7.2	178 885.44	2 146 625.28
4.1.	Обслуживание лифтов (с учетом расходных материалов)	2.69	66 833.59	802 003.06
4.2.	Страхование лифтов	0.006	149.07	1 788.85
4.3.	Осведетельствование лифтов	0.15	3 726.78	44 721.36
4.4.	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты (система автоматической пожарной сигнализации, система управления эвакуацией при пожаре, установки водяного пожаротушения, системы противодымной вентиляции)	1.52	37 764.70	453 176.45
4.5.	Техническое обслуживание ворот паркинга (с учетом материалов)	0.66	16 397.83	196 773.98
4.6.	Техническое обслуживание специальных систем	1.67	41 491.48	497 897.81
4.6.1.	Техническое обслуживание слаботочных систем и контроля управления доступом	0.45	11 180.34	134 164.08
4.6.2.	Техническое обслуживание АСКУЭ	0.12	2 981.42	35 777.09
4.6.3.	Проверка и поверка датчиков загазованности СО СН в подземном паркинге	0.65	16 149.38	193 792.56
4.6.4.	Техническое обслуживание слаботочных систем и контроля управления доступом (паркинг)	0.45	11 180.34	134 164.08
4.7.	Замеры сопротивления изоляции в системе электроснабжения	0.2	4 969.04	59 628.48
4.8.	Поверка контрольно-измерительного оборудования	0.1	2 484.52	29 814.24
4.9.	Изготовление энергетического паспорта дома	0.05	1 242.26	14 907.12
4.10.	Вывоз опасных отходов	0.17	4 223.68	50 684.21
5.	Работы, выполняемые подрядным способом (по договорам со сторонними организациями) по содержанию прилегающей территории дома	2.84	70 560.37	846 724.42
5.2.	Содержание придомовой территории дома	2.6	64 597.52	775 170.24
5.3.	Обслуживание газонов (подсев и реставрация)	0.14	3 478.33	41 739.94
5.4.	Вывоз снега с территории	0.1	2 484.52	29 814.24
6.	Услуги банка	0.13	3 229.88	38 758.51
7.	Затраты связанные с управлением МКД (ФОТ управленческого персонала, страховые отчисления, амортизация оборудования, содержание оргтехники, программное обеспечение, аренда офисного помещения, коммунальные услуги, услуги связи, канцелярские, почтовые и хозяйственные расходы и др.)	6.52	161 990.70	1 943 888.45
8.	Рентабельность (2%)	0.71	17 640.09	211 681.10
ВСЕГО РАСХОДОВ		36.43	905 110.64	10 861 327.63

✱

План работ может быть выполнен при условии 100% оплаты коммунальных услуг собственниками МКД. А также в связи с текущей политической и экономической ситуацией сроки выполнения некоторых плановых работ могут быть увеличены или перенесены